



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА РИНЧИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Врању и
Привредног суда у Лесковцу
Врање
Цара Душана бр.16 локал 1
Телефон: 017/400-411, 060/041-5411

Посл.бр. ИИ 463/24

Дана: 22.10.2024. године

Јавни извршитељ Мирјана Ринчић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу извршне исправе извршног повериоца **DR LUIGI D.O.O Preduzeće za proizvodnju, promet i usluge Vranje**, Врање, ул. Партизански пут 87, МБ 17460943, ПИБ 102716018, чији је пуномоћник адв. Радомир Ешпек, Београд, Булевар Михајла Пупина 10 Г, вп 58, против извршног дужника **РЕПУБЛИКА СРБИЈА - Директни корисник буџетских средстава**, Београд, ул. Београд ул. Немањина 22-26, КЈС 02683, МБ 07017715, ПИБ 100279223, кога заступа Државни правобранилац, Београд, Косовска 31, ради намирења новчаног потраживања одређеног Решењем о извршењу Привредног суда у Лесковцу ИИ-73/2024 од 24.04.2024 године, на основу чл. 180., 181., 193., 194., 195., и чл. 493. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019, 9/2020 – аутентично тумачење и 10/2023 – др. закон) доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОБЈАВЉУЈЕ СЕ да је најповољнији понудилац на електронском јавном надметању за продају непокретности извршног дужника, одржаном дана 17.10.2024. године извршни поверилац **DR LUIGI D.O.O Preduzeće za proizvodnju, promet i usluge Vranje**, Врање, ул. Партизански пут 87, МБ 17460943, ПИБ 102716018, са понудом од **10.239.831,43 динара**.

II ДОДЕЉУЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ извршног дужника **РЕПУБЛИКА СРБИЈА - Директни корисник буџетских средстава**, Београд, ул. Београд ул. Немањина 22-26, КЈС 02683, МБ 07017715, ПИБ 100279223, и то:

- **Кат. парцела бр. 596 КО Топлац**, потес Жегловац, укупне површине 2208 м² од чега је земљиште под зградом површине 670 м², и њива 4. класе површине 1538 м², и **Зграда пословни услуга – пословна зграда за производњу обуће**, број објекта 1, површине 670 м² у основи, све у делу поседа извршног дужника 1/1, уписано у Листу непокретности бр. 110 КО Топлац, општина Врањска бања,

извршном повериоцу **DR LUIGI D.O.O Preduzeće za proizvodnju, promet i usluge Vranje**, Врање, ул. Партизански пут 87, МБ 17460943, ПИБ 102716018, **као купцу непокретности, који је на електронском јавном надметању за продају непокретности одржаном дана 17.10.2024. године, у својству понудиоца понудио продајну цену од 10.239.831,43 динара, а која понуда представља једину а уједно и најповољнију цену за предметну непокретност, који износ представља 90 % од утврђене вредности предмета продаје.**

III УТВРЂУЈЕ СЕ да извршни поверилац као купац предметне непокретности није дужан да уплати продајну цену обзиром да је продајна цена мања од износа његовог потраживања.

IV ПРЕДАЈЕ СЕ У СВОЈИНУ И ДРЖАВИНУ извршном повериоцу као купцу **DR LUIGI D.O.O** Preduzeće за производњу, promet i usluge Vranje, Врање, ул. Партизански пут 87, МБ 17460943, ПИБ 102716018, непокретност из става другог изреке овог Закључка.

V УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, односно даном доношења овог закључка.

VI НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности у Врању да на непокретност из става другог изреке овог Закључка **УПИШЕ ПРАВО СВОЈИНЕ** у обиму удела 1/1, у корист купца **DR LUIGI D.O.O** Preduzeće за производњу, promet i usluge Vranje, Врање, ул. Партизански пут 87, МБ 17460943, ПИБ 102716018.

VII НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности у Врању да **изврши БРИСАЊЕ** права и терета на непокретности из става другог изреке овог Закључка уписаних у "Г" листу непокретности бр. 110 КО Топлац, општина Врањска бања, кат. парцела бр. 596 КО Топлац, све како би извршни поверилац непокретности из става другог изреке овог закључка добио у својину бестеретно.

VIII НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику, да непокретност ближе описаној у ставу другом изреке овог закључка у року од **5 дана** од дана пријема овог закључка **ПРЕДА** извршном повериоцу **DR LUIGI D.O.O** Preduzeće за производњу, promet i usluge Vranje, Врање, ул. Партизански пут 87, МБ 17460943, ПИБ 102716018, као купцу непокретности.

IX ОБАВЕШТАВА СЕ извршни дужник да уколико не поступи по налогу из става осмог овог закључка, јавни извршитељ ће, уз предходни предлог купца непокретности ближе описане у ставу другом изреке овог закључка, приступити исељењу држаоца непокретности сходно овлашћењу из чл. 195. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Образложење

Пред јавним извршитељем у току је поступак извршења извршног повериоца против извршног дужника на основу Решења о извршењу Привредног суда у Лесковцу ИИ-73/2024 од 24.04.2024 године.

Закључком ИИ 463/24 од 27.09.2024.године одређено је прво електронско јавно надметање за продају непокретности извршног дужника, и исто је заказана за дан 17.10.2024.године.

Након што су били сви испуњени сви законски услови одржавања продаје, јавни извршитељ је потврдио прву електронску јавну продају, те је дана 17.10.2024. године прибавио извештаје о продаји непокретности, и том приликом утврдио да је као једини, а уједно и најповољнији понуђач извршни поверилац са понудом од 10.239.831,43 динара.

Одредбама чл. 180. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да када се закључи јавно надметање јавни извршитељ објављује ко је најповољнији понудилац и после могућег изјашњења о коришћењу права прече куповине доноси закључак о додељивању непокретности. Најповољнији понудилац јесте понудилац који је понудио највишу објављену цену, а ако је два или више учесника понудило највишу објављену цену најповољнији понудилац је онај који је ту цену први понудио. У случају продаје непокретности на електронском јавном надметању јавни

извршитељ по пријему извештаја о електронској продаји поступа на начин предвиђен ставом 1. овог члана.

Одредбом чл. 181. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да закључак о додељивању непокретности садржи, поред осталог, име и презиме или пословно име прва три најповољнија понудиоца. Ставом 3. истог члана прописано је да се закључак објављује на електронској огласној табли Коморе, и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, као и понудиоцима на јавном надметању.

Одредбом чл. 193 ст. 3 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео.

Одредбом чл. 194 ст.1 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да непосредни држалац непокретности предаје купцу државину у року одређеном закључком о предаји непокретности, ако законом или споразумом с купцем није друкчије одређено.

Одредбом чл. 195 ст.1 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да ако непосредни држалац непокретности не преда купцу државину непокретности у року који је одређен закључком о предаји непокретности јавни извршитељ, на предлог купца, доноси закључак који се спроводи према одредбама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности (чл. 354-358). Ставом 2. истог члана прописано је да трошкове поступка из става 1. овог члана предујмљује купац непокретности, а сноси их непосредни држалац чије се иселење спроводи.

Имајући у виду наведено, применом цитираних законских одредби, јавни извршитељ је одлучио као у диспозитиву овог Закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.

Јавни извршитељ
Мирјана Ринчић



